



OBČINA LUČE

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE
ZA NADOMESTITVENO LOKACIJO KMETIJE FALE**

**Št. proj.: 55/24
ID PA v zbirki PA: 5675**

OSNUTEK



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE
NAMENSKE RABE ZA NADOMESTITVENO LOKACIJO
KMETIJE FALE**

FAZA:

OSNUTEK

NAROČNIK IN PRIPRAVLJALEC:

OBČINA LUČE
LUČE 106

3334 LUČE

IZDELOVALEC:



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠT. PROJEKTA

55/25

ID PROSTORSKEGA AKTA V
ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:

5675

ODGOVORNA VODJA IZDELAVE
PROSTORSKEGA AKTA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494

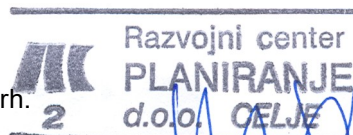


SODELAVCI :

SELMA ČOSIĆ,
inž.grad.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH,
univ. dipl. inž. kraj. arh.



ŠTEV. IZVODOV:

1 + arhivski izvod

nepooblaščno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

IZDELANO:

Avгust 2026

VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II. GRAFIČNI DEL

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

PRILOGA 1:	POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
PRILOGA 2:	PRIKAZ STANJA PROSTORA
PRILOGA 3:	STROKOVNE PODLAGE
PRILOGA 4:	USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
PRILOGA 5:	MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
PRILOGA 6:	OKOLJSKE PRESOJE
PRILOGA 7:	ELABORAT EKONOMIKE
PRILOGA 8:	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
PRILOGA 9:	POVZETEK ZA JAVNOST



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. CELJE**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
Telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna vodja izdelave prostorskega akta Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA NADOMESTITVENO LOKACIJO KMETIJE FALE**, št. proj. 55/25,

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega akta oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Irena Povalej,
univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 1494

Podpis:

Osebni žig:



POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Z OPPN je načrtovana ureditev območja nadomestitvene lokacije kmetije, ki je bila med poplavo dne 4. 8. 2023 močno poškodovana. Vlada Republike Slovenije je sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno, objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/24), iz katerega izhaja, da so zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev objekta **Raduha 45**, št. stavbe: 60, 58, 323, 67 in 73, parc. št. 434/3 (del), k. o. 911 Raduha (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH45S)..

Predmet je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov kmetije (hlev, kozolec), stanovanjskega objekta in pomožnih objektov ter gradnja infrastrukturnih ureditev in priključkov.

Z OPPN se spreminja izvedbena regulacija prostora na območju, določenem v sklepu vlade, kjer se prepove postavitve objektov in stavb, razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Območje OPPN se nahaja severozahodno od naselja Luče, kmetija predstavlja razpršeno poselitev, severovzhodno od vodotoka Savinja. Do območja poteka javna pot JP 733711 Šmev in Logar, ki se zahodno priključuje na lokalno cesto LC 233031 Log.most-Duple in zahodno, preko reke Savinje, na regionalno cesto Luče-sestre Logar.

Pomožni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo in oblikovani skladno z glavnim objektom.

Zunanje ureditve in urbana oprema se izvedejo po načelih sodobnega oblikovanja in se med seboj oblikovno uskladijo.

Predmet OPPN je tudi ureditev/prestavitev vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture in priključevanje nanjo.

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz plana Občine Luče	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:1000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4	Zazidalna ureditvena situacija	M 1:1000
5.	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:1000
6	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:1000
7	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:1000
8	Regulacija prostora na območju objektov za odstranitev	M 1:1000

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

PRILOGA 1:	POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
PRILOGA 2:	PRIKAZ STANJA PROSTORA
PRILOGA 3:	STROKOVNE PODLAGE
PRILOGA 4:	USMERITVE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
PRILOGA 5:	MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
PRILOGA 6:	OKOLJSKE PRESOJE
PRILOGA 7:	ELABORAT EKONOMIKE
PRILOGA 8:	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
PRILOGA 9:	POVZETEK ZA JAVNOST