

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO  
NADOMESTITVENEGA OBJEKTA  
(MELIŠE 1)**

**ID LP v PIS: 5492**



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA  
GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA (MELIŠE 1)**

NAROČNIK: OBČINA LJUBNO

IZDELAL:



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
telefon: 03/42 74 230  
e-mail: [info@rcpl.si](mailto:info@rcpl.si)

ŠTEV. PROJEKTA: 14/24

ID LP v PIS: 5492

POOBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA:  
Identifikacijska številka

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK  
univ. dipl. inž. arh., MA  
PA, PPN ZAPS 0115



ODGOVORNI GEODET:  
Identifikacijska številka

PRIMOŽ HREN  
univ. dipl. inž. geod.  
IZS Geo 0288

SODELAVCI:

MATEJ NOVAK  
univ. dipl. inž. arh.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH  
univ. dipl. inž. kraj. arh.



ŠTEV. IZVODOV:  
nepooblaščenno kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

3+arhivski izvod

IZDELANO:

februar 2025  
dopolnitev maj 2025 -v2  
dopolnitev junij 2025 -v3  
dopolnitev junij 2025\_v4

## VSEBINA

### I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA .....	4
1.1	KRATICE.....	5
1.2	PODATKI .....	6
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	7
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV.....	8
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	9
5	VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE .....	10
6	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV .....	11
7	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE.....	13
8	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA.....	13
8.1	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – ŠIRITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	14
8.2	POGOJI GEOLOŠKEGA POROČILA .....	18
8.3	POPLAVNA VARNOST.....	19
9	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3 .....	20
10	REGULACIJA PROSTORA NA OBMOČJU OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV V OBČINI LUČE.....	24
11	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE.....	25

### II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine Ljubno s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Izsek iz Prostorskega plana občine Luče s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
3	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
4	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000
5	Sprememba izvedbene regulacije prostora na območju objektov za odstranitev	M 1:2000

## I. TEKSTUALNI DEL

### 1 UVODNA POJASNILA

**Lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (Meliše 1) v občini Ljubno, bo omogočila gradnjo nadomestitvenega objekta za družino, ki je ostala brez doma v poplavih v avgustu 2023.**

Na parcelah št. 646/3-del in 608/1-del k.o. 933 Homec v občini Ljubno je načrtovana gradnja nadomestitvenega enostanovanjskega objekta z dvema pomožnima objektoma. Odstrani se objekt na naslovu Raduha 58, v občini Luče, parc. št. \*159 k. o. 911 Raduha v občini Luče.

Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (v nadaljnjem besedilu: ELP) se izdelava skladno s 4. in 13. členom ZORZFS kot nadomestitveno lokacijo za objekt Raduha 58 v Občini Luče.

#### — Sklep vlade

Vlada RS je sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24 in 52/24) iz katerega izhaja, da so zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev naslednjih objektov:

- Raduha 58, občina Luče, št. stavbe: 37, parc. št. \*159 k. o. 911 Raduha (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH58S).

Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih je z elektronsko pošto z dne 4.3.2025 seznanila občino Ljubno, da skladno s cenitvijo območje regulacije obsega zemljišče, ki je funkcionalno zaključena celota in obsega parcele št. \*159 in 291/5 k. o. 911 Raduha v občini Luče.

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve se upošteva dokumentacijo »Izhodišča za nadaljnje postopke priprave posameznih prostorskih aktov za nadomestitvene gradnje po poplavih v avgustu 2023 na območju Občine Ljubno in dopolnitev 1«, ki ju je izdelala Občina Ljubno (št. 350-0005/2023-33, marec 2024 in št. 350-0005/2023-85 november 2024) za potrebe izdelave potrebnih PA.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan skladno z veljavno zakonodajo upoštevajoč:

- Zakon o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),
- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS), Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS,
- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP), (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24), v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP.

Skladno s 4. členom ZORZFS je nadomestitveni objekt opredeljen kot objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je s sklepom Vlade Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada) iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem izvedbenem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo Republike Slovenije za vode.

ZUreP-3 opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

ZORZFS v 12. členu navaja, da se lahko z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjša širitev območja stavbnih zemljišč oz. manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade predvideni za odstranitev.

ELP je pripravljen skladno z določili ZUreP-3, ZORZFS in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 19. 9. 2024).

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na izvorno območje, ki je v veljavnem prostorskem aktu Občine Ljubno opredeljeno kot površine podeželskega naselja (z oznako SK).

Skladno z 88. členom ZORZFS se gradnja nadomestitvenih objektov usmerja na obstoječa stavbna zemljišča v poselitvenih območjih, ki niso poplavno ogrožena. Lokacije nadomestitvenih stavb se ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti. Izdano je mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje o skladnost po 88. členu ZORZFS (št. 35030-44/2024-7, z dne 13. 8. 2024).

Upoštevana so pridobljena predhodna mnenja o ustreznosti konkretnih predlogov za širitev stavbnih zemljišč in o pogojih gradnje nadomestitvenih objektov:

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
1.	RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, direktorat za prostor in gradnjo, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mnvp@gov.si">gp.mnvp@gov.si</a>	35038-43/2025-2560-3	20. 3. 2025
2.	RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana <a href="mailto:gp.mkqp@gov.si">gp.mkqp@gov.si</a>	3505-40/2025/2	13. 2. 2025
3.	Elektro Celje, d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje <a href="mailto:info@elektro-celje.si">info@elektro-celje.si</a>	4132	28. 3. 2025
4.	JP Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, <a href="mailto:info@komunala-mozirje.si">info@komunala-mozirje.si</a>	18/2025-1-SPA	31. 3. 2025
5.	Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje, <a href="mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si">sprejemna.pisarna@telekom.si</a>	142333-CE/8315-PM	12. 3. 2025

## 1.1 KRATICE

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju,
- ZUreP-3 Zakon o urejanju prostora.
- ZORZFS zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev

## 1.2 PODATKI

- Geodetski načrt, izdelal Geo - storitve, Primož Hren s.p., št. GEO-S 163-2024, z dne 5. 6. 2025 <sup>1</sup>
- Stanje kot je uporabljeno v občinskem prostorskem načrtu, vir: katastrski načrt, portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>, 2025 (v nadaljevanju: KN).

Drugi podatki:

- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35030-44/2024-7, z dne 13. 8. 2024, ki ugotavlja, skladnost ELP z določili 88. člena ZORZFS.
- Geološko geomehansko poročilo o oceni ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2 k.o. Homec (933), izdelal Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Državna tehnična pisarna, št. 2007570-24-8, 16. 7. 2024), ki ugotavlja, da je gradnja na obravnavanem območju z vidika erozije sprejemljiva in varna. Posebna pozornost se nameni prosti vkopni brežini na vzhodnem in severovzhodnem delu par. št. 608/1.
- Geološko – geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestne gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2, k.o. Homec (933), GM - 294/2024, BLAN d.o.o, GM – 294/2024, Velenje, oktober 2024.

## 1.3 DOPOLNITVE ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

**Verzija 3**, dopolnitve v verziji 3 (v3) obsegajo:

- Dopolnitve tekstualnega dela v poglavju 8, in sicer podrobnejša obrazložitev oblike stavbnega zemljišča.
- Dopolnitve grafičnega dela s prikazom obstoječega vodotoka (dopolnjen je geodetski načrt).

**Verzija 4**, dopolnitve v verziji 4 (v4) obsegajo:

- Dopolnitve tekstualnega dela, odpravljena je tiskarska napaka, na str. 8 glede velikosti izvirnega območja.
- Dopolnitve grafičnega dela, dopolnitev sloja izvirnega območja lokacijske preveritve (obm\_lp\_izv), dodan je del stavbnega zemljišča na parceli št. 807 k.o. 933 Homec, ki je prikazan tudi na grafičnih prikazih v gradivu.

---

<sup>1</sup> Geodetski načrt je bil naknadno dopolnjen z vrisom vodotoka.

## 2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

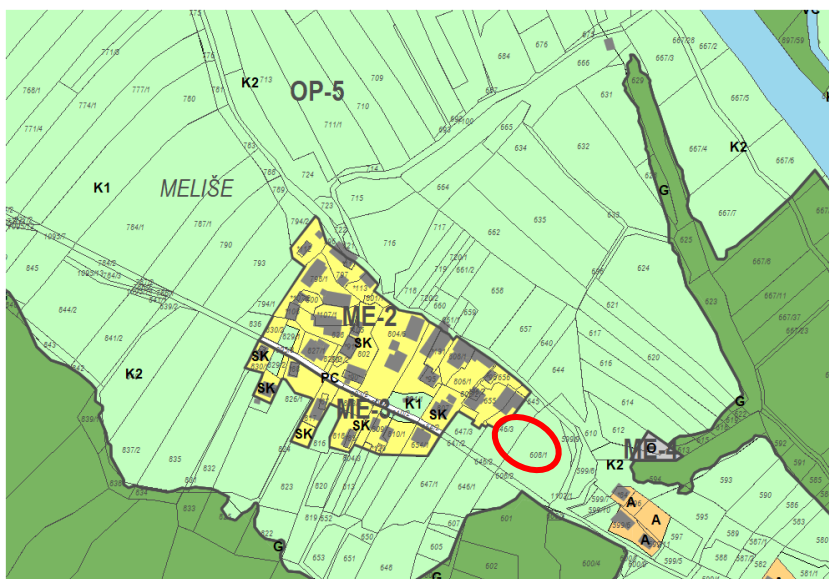
Na območju obravnave lokacijske preveritve veljajo določila:

- Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19 in 2/25 SD/TP OPN1); v nadaljevanju OPN.

Izvorno območje je v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče - površine podeželskega naselja (SK), leži na stiku enote urejanja prostora z oznako ME-2.

Območje širitve je v celoti opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1), leži v območju enote urejanja prostora z oznako OP-5.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema. Na območju navedenega izvirnega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izsek iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Ljubno, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>)

### V Občini Luče je predvidena regulacija prostora.

Na območju obravnave ELP predvidene regulacije prostora je veljaven prostorski akt:

- Prostorski plan Občine Luče:  
Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02).

### 3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

**Občina:**

- Občina Ljubno.

**Katastrska občina:**

- 933 Homec.

**Parcele št. (vir: KN):**

- \*112, 798/1, \*107/2, 800, \*108, 830/2, 828, \*107/1, 827/1, \*113, 797, \*111, 801/1, \*105, \*91, 802, \*90, 804/6, 827/2, 801/2, 804/1, \*95, \*131, 808/1, 807, 806/1, 806/2, \*98, \*96/2, 656, 655, 647/3-del, 645-del, 646/3-del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Ljubno opredeljeno kot stavbno zemljišče – površine podeželskega naselja (z oznako SK).

**Enota urejanja prostora:**

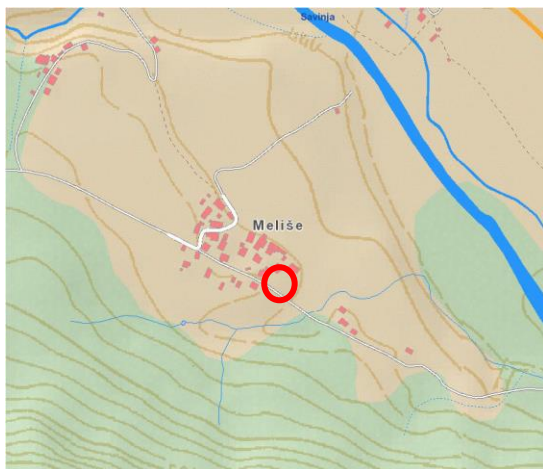
- EUP ME-2.

**Podenota urejanja prostora:**

- Ni opredeljena.

**Površina območja stavbnega zemljišča (površina izvirnega območja):**

- 17.208,30 m<sup>2</sup>.



*Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: [www.gis.arso.gov.si](http://www.gis.arso.gov.si))*



*Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: [www.gis.arso.gov.si](http://www.gis.arso.gov.si))*

## 4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

### Občina:

- Občina Ljubno.

### Katastrska občina:

- 933 Homec.

### Parcele št. (vir: KN):

- 646/3-del, 608/1-del.

### Podrobnejša namenska raba:

- **Širitev:** Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča je opredeljeno kot najboljše kmetijske zemljišče (K1).

### Enota urejanja prostora:

- EUP OP-5.

### Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

### Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba območja površin podeželskega naselja predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.
- na vzhodni strani območja površin podeželskega naselja se izvirno stavbno zemljišče razširi v velikosti 2.527,73 m<sup>2</sup>.

### Površina spremembe / širitve:

Sprememba stavbnega zemljišča: + 2.527,73 m<sup>2</sup>

### Površina izvirnega območja:

- 17.208,30 m<sup>2</sup>.

### Delež spremembe / širitve:

- 14,69 % glede na površino izvirnega območja

### Površina stavbnega zemljišča po spremembah:

- 19.736,03 m<sup>2</sup>.

## 5 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju ELP v Občini Ljubno velja prostorski izvedbeni akt Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19 in 2/25 SD/TP OPN1). Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objektov mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi SK v opredeljeni EUP ME-2.

Odlok v Prilogi 1, PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe določa pogoje za umestitev nameravane gradnje, na namenski rabi SK:

*Tlorisni gabariti:*

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

*Višinski gabariti:*

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana,
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja.

*Streha:*

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki) oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom, kjer os ti prisotni v EUP. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice,
- naklon streh je praviloma od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne ali temne barve, ne sme biti živih barv,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne),
- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprt in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

*Arhitektonsko oblikovanje stavb:*

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

*Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:*

- kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase,
- umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°.

## 6 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje ELP se nahaja izven varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

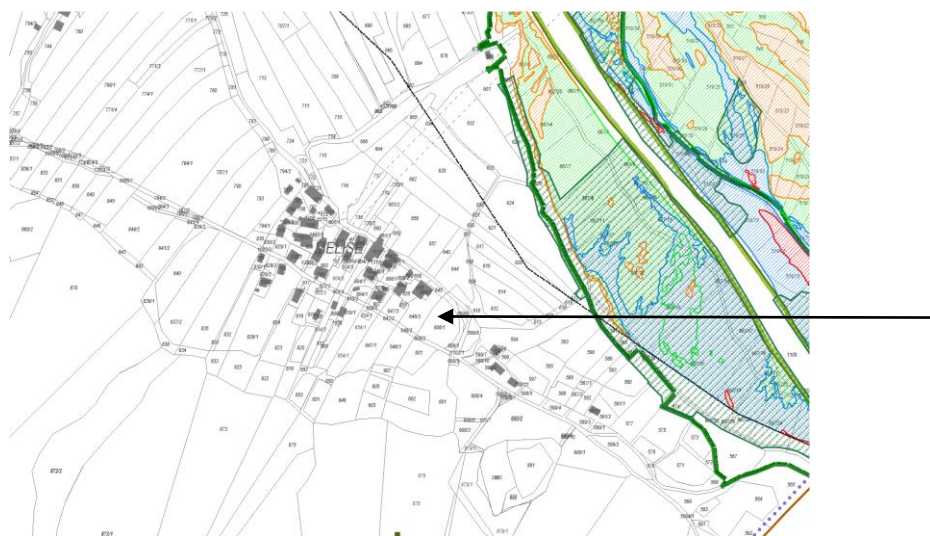
Po opozorilnih kartah se ELP nahaja izven območij verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)).

Po opozorilnih kartah se celotno območje ELP nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, portal e-vode, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)).

Izdelano je Geološko geomehansko poročilo o oceni ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2 k.o. Homec (933), izdelala Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Državna tehnična pisarna, (št. 2007570-24-B, z dne 16. 7. 2024), ki ugotavlja, da je gradnja na obravnavanem območju z vidika erozije sprejemljiva in varna. Posebna pozornost se nameni prosti vkopni brežini na vzhodnem in severovzhodnem delu par. št. 608/1.

Območje ELP se ne nahaja v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

Območje ELP se nahaja izven varstvenih pasov GJI. Preko območja poteka prostozačni NN električni vod, ki se prestavi.



Legenda:

### 4. VARSTVENI REŽIMI

- Območja ohranjanja narave<sup>11</sup>**
  - Zavarovana območja
  - Naravni spomenik
  - Naravne vrednote:
    - Območja naravnih vrednot
    - Objekti naravnih vrednot
    - Naravne vrednote - jame
  - Ekološko pomembna območja (EPO)
  - Posebna varstvena območja (NATURA 2000)
- Območja varstva gozdov<sup>9</sup>**
  - Varovalni gozdovi državnega pomena
- Območje za potrebe obrambe<sup>17</sup>**
  - Območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe

- Območja varstva kulturne dediščine<sup>8</sup>**
  - Območje kulturne dediščine in spomenika
  - Vplivno območje kulturne dediščine
- Območja vojnih grobišč<sup>14</sup>**
  - Vojna grobišča
  - Prikrita vojna grobišča
- Vodovarstvena območja<sup>10</sup>**
  - Varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo (stopnja varovanj 1, 2 in 3)
  - Zajetja
- Varovalni pasovi območij gospodarske infrastrukture**
  - daljinovod 400kV in 220kV dV in RTP (40m x 2)
  - daljinovod 110kV in 35kV dV in RTP (15m x 2)
  - daljinovod 20kV (10m x 2)
  - plinovodno omrežje (100m x 2)

### OGROŽENA OBMOČJA

- Poplavna območja<sup>7</sup>**
  - Meja območja veljavnosti kart razredov poplavne nevarnosti
  - Območje razreda velike poplavne nevarnosti
  - Območje razreda srednje poplavne nevarnosti
  - Območje razreda majhne poplavne nevarnosti
  - Območje razreda preostale poplavne nevarnosti
- Poplavna območja - opozorilna karta poplav<sup>18</sup>**
  - Območje redkih poplav
  - Območje zelo redkih poplav
  - Območje poplavih dogodkov
- Erozijska in plazljiva območja<sup>8</sup>**
  - Pogojno stabilna območja
  - Labilna območja
  - Erozijska območja
  - Aktivni plazovi

Slika 4: Prikaz območij varovanj (vir: Prikaz stanja prostora OPN Občine Ljubno)



Legenda:

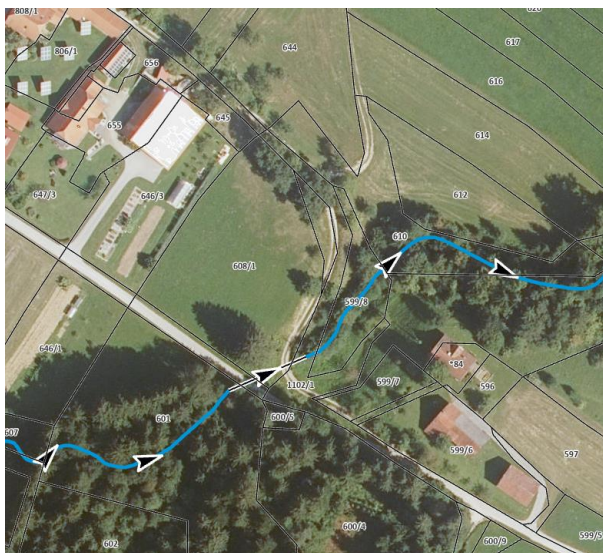
- Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov
- Velika verjetnost pojavljanja plazov
- Srednja verjetnost pojavljanja plazov
- Majhna verjetnost pojavljanja plazov
- Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov

Slika 5: Prikaz območij pojavljanja plazov (vir: [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si))



- ☐ Erozijska območja - opozorilna karta erozije NUV1
- Opozorilno območje - strogo varovanje
- Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi
- Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

Slika 6: Prikaz erozijskih območij – opozorilna karta erozije (opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi), (vir: Atlas voda)



Slika 7: Prikaz vodotokov, (vir: Atlas voda)

## 7 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s 4. členom ZORZFS se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi gradnje nadomestitvenega objekta, namesto obstoječega objekta, ki je s sklepom vlade predviden za odstranitev.

Obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča. Obsega tudi spremembo regulacije prostora na območjih obstoječih objektov, za katere je skladno s sklepom Vlade določena nujna odstranitev.

## 8 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA

Na območju opredeljenega izvirnega stavbnega zemljišča – površine podeželskega naselja (izvirnega območja) stojijo stanovanjski objekti ter gospodarski objekti.

Lokacija novih objektov se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča površin podeželskega naselja. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča podeželskega naselja (SK) proti vzhodu.

### Obrazložitev oblike stavbnega zemljišča

Območje lokacijske preveritve (ELP) zaradi zagotavljanja fizične povezanosti območja ELP z izvirnim območjem stavbnih zemljišč obsega del parcele št. 608/1 k.o. 933 Homec in ozek pas zemljišča do izvirnega stavbnega zemljišča, del zemljiške parcele 646/3 k.o. 933 Homec (v dolžini ca. 4,00 m x 20,00 m).

Obstoječe stavbno zemljišče v vzhodnem delu izvirnega območja obsega del parcele 646/3 k.o. Homec (933).

Opredelitev območja lokacijske preveritve je napravljeno na način, da le-ta na jugozahodu sledi liniji roba obstoječega stavbnega zemljišča izvirnega območja. V nadaljevanju linija območja lokacijske preveritve zaobjame del območja zemljiške parcele št. 608/1 k.o. 933 Homec, kjer so načrtovani objekti.

Iz urbanističnega vidika povezava z izvirnim območjem na skrajnem severozahodnem delu območja zaradi terena v naklonu ni mogoča. Dostop in dovoz je iz jugozahodne smeri iz lokalne ceste. Najkrajša in smiselna povezava z izvirnim območjem je le ta.

Vsi objekti v zaselku Meliše imajo dovoz in dostop iz jugozahodne strani iz lokalne ceste. Umestitev objektov sledi morfologiji pozidave zaselka.

Površina območja lokacijske preveritve – širitve je opredeljena tako, da zajema območje objektov in manipulacijskih površin.



Slika 8: pogled na območje z južne strani (vir: Google Maps)

## 8.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – ŠIRITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Investitor želi na parceli št. 646/3-del in 608/1-del k.o. Homec (933) zgraditi nadomestitveni stanovanjski objekt ter pomožne objekte.

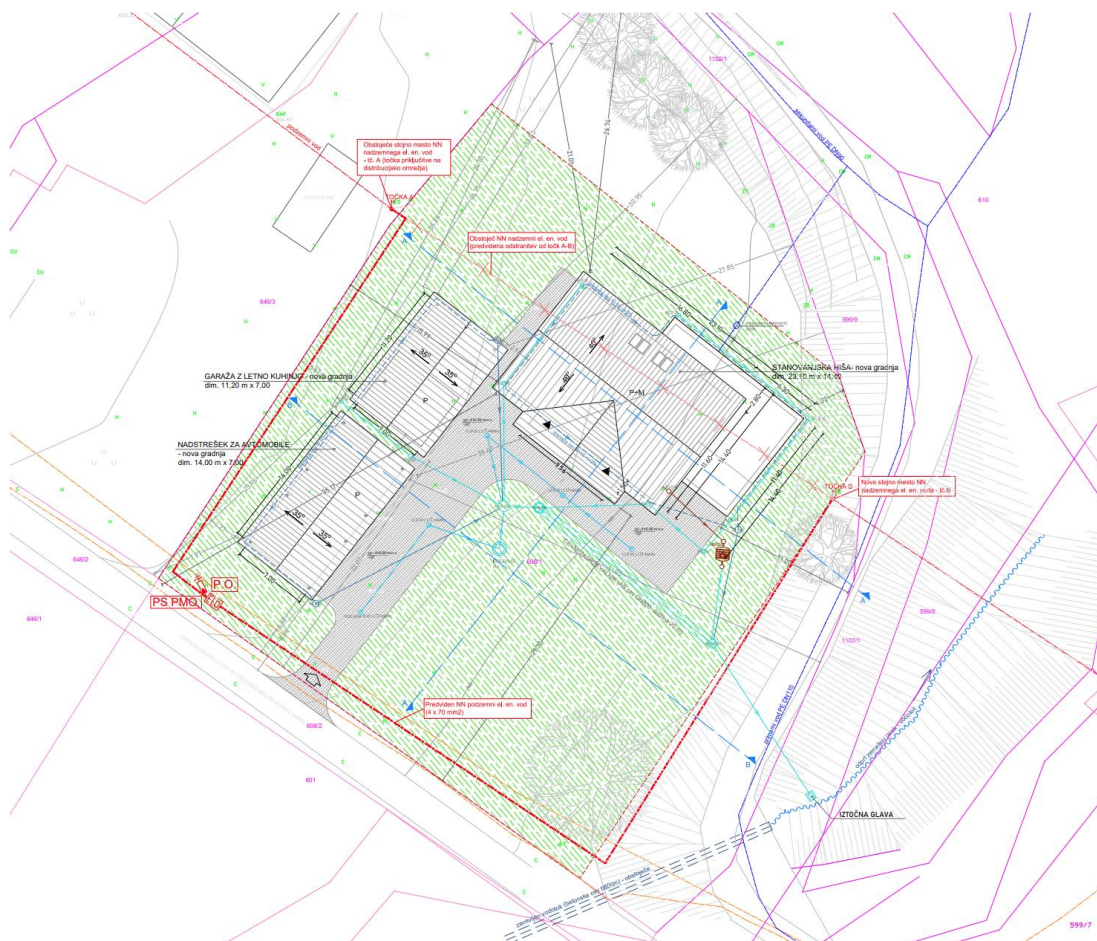
Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objektov mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi SK v opredeljeni EUP ME-2.

Načrtovana gradnja:

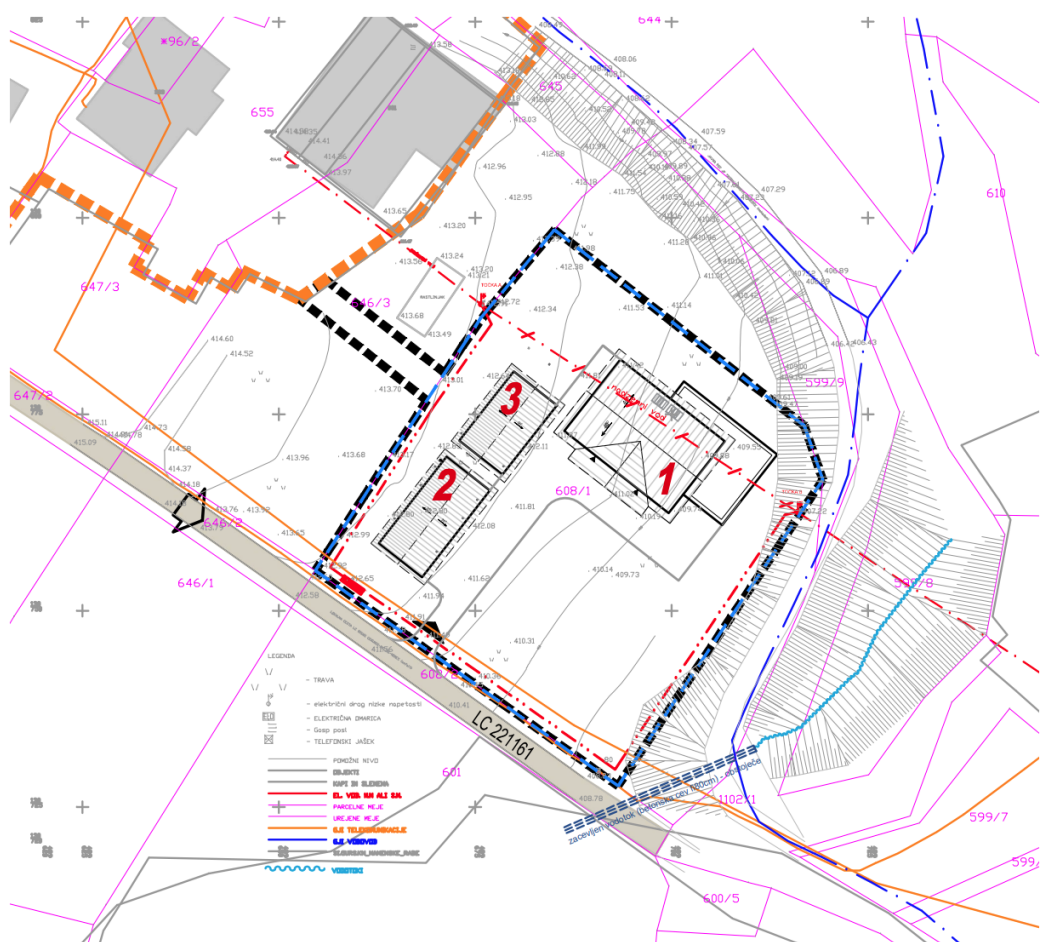
- Enostanovanjski objekt:
  - podolgovata tlorisna zasnova,
  - okvirne tlorisne dimenzije osnovnega gabarita stavbe: 23,10 m x 14,40 m, razmerje stranic je 1:1,6,
  - etažnost: P+M,
  - streha je simetrična dvokapnica z naklonom 35° do 40°, izzidek delno ravna streha,
  - kritina je opečne barve.
- Nadstrešek za avtomobile:
  - podolgovata tlorisna zasnova,
  - okvirne tlorisne dimenzije: 14,00 m x 7,00 m,
  - etažnost: P,
  - streha je simetrična dvokapnica z naklonom 35° do 40°,
  - kritina je opečne barve.
- Garaža z letno kuhinjo:
  - podolgovata tlorisna zasnova,
  - okvirne tlorisne dimenzije: 11,20 m x 7,00 m,
  - etažnost: P,
  - streha je simetrična dvokapnica z naklonom 35° do 40°,
  - kritina je opečne barve.



Slika 9: izsek iz DGD, Stanovanjska hiša, U3 PROJEKT, Inženiring - Projektiranje, Miha Ugovšek s.p., št. proj. 298/24, april 2025, fasada JZ



Slika 10: izsek iz DGD, Stanovanjska hiša, U3 PROJEKT, Inženiring - Projektiranje, Miha Ugovšek s.p., št. proj. 298/24, april 2025, ureditvena situacija



Slika 11: Izsek iz ELP, umestitev objektov

### Dovoz in dostop

Dostop in dovoz se uredi iz obstoječe lokalne ceste LC 221161 Cegunce – Meliše - Homec, ki poteka južno od območja ELP. Dostop do novogradnje se načrtuje preko novega dovoznega priključka, ki se odcepi od omenjene lokalne ceste. Potrebni parkirni prostori (2 PM) so zagotovljeni na investitorjevi parceli.

### Komunalna infrastruktura

#### Vodovod in kanalizacija

Na obravnavanem območju poteka javni vodovod. Objekti se priključijo na obstoječi javni vodovod. Komunalne odpadne vode se odvaja v individualno malo komunalno čistilno napravo (MKČN). Ponikanje v raščena temeljna tla ni dovoljeno.

Meteorne vode se bodo preko cevnega zadrževalnika odvajale v zacevljen vodotok na jugovzhodni strani obravnavane parcele.

#### Elektro energetska omrežje

Predvideni objekti se priključijo na elektro omrežje. Čez predmetno območje poteka obstoječi NN 1 kV nadzemni vod. V sled sprostitve zemljišča bo potrebno NN nadzemni el. en. vod od tč. A do tč. B preurediti v podzemno izvedbo in ga prestaviti izven območja gradnje.

Med tč. A in tč. B se predvidi nov NN podzemni el. en. vod, kateri se predvidi ob robu predmetnega območja gradnje. Med predviden podzemni vod se vzanka nova prostostoječa priključno merilna omarica za predviden objekt, katera mora biti locirana ob dovozni cesti na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije v skladu z priloženo situacijo.



Slika 12: Prikaz elektroenergetskega omrežja

## 8.2 POGOJI GEOLOŠKEGA POROČILA

- **Geološko geomehansko poročilo o oceni ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2 k.o. Homec (933)**

Izdelano je Geološko geomehansko poročilo o oceni ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2 k.o. Homec (933), RS Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Državna tehnična pisarna, št. 2007570-24-B, 16. 7. 2024), ki ugotavlja, da je gradnja na obravnavanem območju z vidika erozije sprejemljiva in varna. Posebna pozornost se nameni prosti vkopni brežini na vzhodnem in severovzhodnem delu par. št. 608/1.

Iz javnih evidenc (Atlas voda; Opozorilna karta erozije NUV1; Plazljiva območja NUV1) izhaja da je območje št. 599/9, 608/1, 608/2 k.o. Homec erozijsko ogroženo, ni pa plazljivo. Glede na terenski ogled je bilo ugotovljeno, da je predvideno območje po večini z inženirsko-geološkega stališča neproblematično. Posebna pozornost se nameni brežini, kjer je makadamska cesta vkopana v pobočje.

Glede na terenski ogled, morfologijo terena in geološko sestavo tal obravnavano območje ne predstavlja erozijske ogroženosti. V nadaljevanju so navedene generalne usmeritve za zmanjševanje erozijske v času gradnje in med uporabo objektov:

1. Glede na morfologijo terena se predvideva, da bodo po večini objekti grajeni na terenu. Posebna pozornost se nameni območju, kjer pod obravnavano lokacijo poteka makadamska cesta. Nekontrolirano nasipavanje oz. dodatno obremenjevanje pobočja na robu te parcele z nasipi oz gradnjo objektov odsvetujemo.
2. Temeljenje objekta in globino temeljenja se določi po prejetih zasnovah objekta in izvedenih osnovnih geoloških raziskavah. Pogoji temeljenja bodo obravnavani v ločenem Geološko – geomehanskem elaboratu.
3. V primeru izkopa bolj strmih vkopnih brežin (izkop gradbene jame), kot je v naravnem naklonu, je potrebno le-te varovati.
4. Predlagamo ureditev struge (obloga iz kamna) manjšega neimenovanega vodotoka, da ob povečanem vodostaju ne prihaja do spodjedanja brežine.
5. Drenažno in meteorno vodo je potrebno speljati kontrolirano po ceveh v obstoječo kanalizacijo oz. zalogovnik. Ponikanje v raščena temeljna tla ni dovoljeno.
6. Po zaključku gradbenih del je potrebno vse zunanje površine urediti v prvotno stanje.
7. Vsa zemeljska dela je izvajati v primernih in stabilnih sušnih vremenskih razmerah.

- **Elaborat, Geološko geomehansko poročilo o oceni ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2, k.o. Homec (933), GM - 294/2024**

Izdelano je Geološko – geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestne gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2, k.o. Homec (933), GM - 294/2024, BLAN d.o.o, GM – 294/2024, Velenje, oktober 2024. Poleg ostalih določil v mnenju se upošteva:

### 1. Pogoji za izvajanje zemeljskih del

Pri izvajanju zemeljskih del oteženega dela ni za pričakovati. Izkope je mogoče opraviti strojno. Izkopi se bodo izvajali v meljastem pesku 2. kategorije izkopa. Globlji izkopi lahko preidejo v peščen prod 3. kategorije izkopa.

### 2. Izdelava izkopov:

Pri izvajanju izkopov je potrebnočasne in plitve izkope (do 1.0 m) izvesti z naklonom 1:1.5 oz. 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno globlje in bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi, oz. preračunati stabilnost le teh. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi. Prevladujoče zemljine pri izvajanju zemeljskih del:

- Meljast pesek: To je klastična usedlina z zrnji s premerom od 0.063 mm do 2.0 mm. Pričakovana kategorija izkopa: 2. (Zemljine predvidene za trajno deponiranje – lahek izkop).

- Peščen prod: To so večji in manjši prodniki z vezivom. Pričakovana kategorija izkopa: 3. (Zemljine predvidene za vgradnjo ali predelavo – lahek izkop).

### 3. Globina temeljenja

Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

1: Dno temeljev je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 100 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja.

2: Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Izvedba temeljenja:

- Predlaga se izvedbo temeljenja na temeljni plošči. V primeru, če se izkop izvrši do kompaktne podlage, naj se teren pripravi samo s podložnim betonom. V drugem primeru naj podlaga pripravi s tamponskim nasutjem debeline 0.6 m, ki se izvaja v plasteh 0.2 – 0.3 m in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja temeljev oz. temeljne plošče. Na planumu nasutja je za temeljenje potrebno doseči  $E_{vd} \geq 40$  MPa. Izvedba temeljev oz. temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno dreniranje vse do globine dna tamponskega nasutja). Na vkopanih delih objekta (v primeru kleti) je potrebno do nivoja terena izvesti AB oz. ojačano steno.

## 8.3 POPLAVNA VARNOST

K ELP je bilo pridobljeno mnenje Direkcije RS za vode, št. 35030-44/2024-7, z dne 13. 8. 2024, ki ugotavlja, skladnost ELP z določili 88. člena ZORZFS.

Po podatkih Vodnega katastra območje ni poplavno ogroženo in plazljivo.

Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Državna tehnična pisarna, je izdelala geološko geomehansko poročilo št. 2007570-24-8 z dne, 16. 7. 2024 (podpisano dne, 9. 8. 2024), s katerim se je preverilo ustreznost lokacije z vidika erozijske ogroženosti in je priloga tega dopisa. V geološko geomehanskem poročilu (v nadaljevanju: GG poročilo) je navedeno, da glede na terenski ogled, morfologijo terena in geološko sestavo tal, obravnavano območje ne predstavlja erozijske ogroženosti. Gradnja na obravnavanem območju je z vidika erozijske sprejemljiva in varna. Posebna pozornost se nameni prosti vkopni brežini na vzhodnem in severovzhodnem delu par. št. 608/1. Na podlagi navedenega podajajo mnenje, da je navedena lokacija nadomestitvenih objektov, ob upoštevanju GG poročila, primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS.

## 9 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3

Skladno z 12. ter 13. členom ZORZFS in v povezavi z ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč (širitev) skladno z 12. ter 13. členom ZORZFS

Kriterij za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč	Utemeljitev skladnosti
Občina ima veljaven prostorski akt.	Da. Občina ima sprejet OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19 in 2/25 SD/TP OPN1 ).
Manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m <sup>2</sup> in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Širitev stavbnega zemljišča ne presega 3000 m <sup>2</sup> in se ne poveča za več kot 80 odstotkov. Širitev znaša 2527,73 m <sup>2</sup> , oziroma 14,69% odstotkov velikosti obstoječega stavbnega zemljišča.
Manjša širitev območja stavbnih zemljišč je neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Območje širitve stavbnih zemljišč je fizično povezano z obstoječim območjem stavbnih zemljišč, se z njim stikuje in je prostorsko umeščeno ob obstoječi javni cesti LC 221161, ki napaja območje naselja.
Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se praviloma določi enaka namenska raba prostora, kot je določena za območja, ki se širi. Izjemoma se za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč lahko določi tudi drugačna namenska raba prostora, pri čemer je treba upoštevati pogoje iz 309. člena ZUreP-3. Za izhodiščno namensko rabo prostora se šteje namenska raba prostora območja, ki se širi. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Izvirno območje širitve stavbnih zemljišč je v veljavnem prostorskem aktu Občine Ljubno, Občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19 in 2/25 SD/TP OPN1) opredeljeno kot površine podeželskega naselja (z oznako SK). Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se določi enaka namenska raba prostora kot je določena za območja, ki se širi (namenska raba SK).
Manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora upošteva pogoje iz 309. člena ZUreP-3 in ne presega 3000 m <sup>2</sup> obstoječih stavbnih zemljišč, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.	Da. Širitev znaša 2527,73 m <sup>2</sup> , oziroma 14,69 % odstotkov velikosti obstoječega stavbnega zemljišča.

(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	
<p>Na območju spremembe stavbnih zemljišč zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način.</p> <p>(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Na območju je zagotovljena minimalna komunalna oskrba (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije in javna cesta).</p> <p>Predvideni objekti se priključijo na elektro omrežje, komunikacijsko omrežje ter javni vodovod.</p> <p>Dostop in dovoz se uredi iz obstoječe lokalne ceste LC 221161.</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v individualno malo komunalno čistilno napravo (MKČN).</p> <p>Ponikanje v raščena temeljna tla ni dovoljeno.</p> <p>Meteorne vode se bodo preko cevnega zadrževalnika odvajale v zacevljen vodotok na jugovzhodni strani obravnavane parcele.</p>
<p>Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami.</p> <p>(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev.</p> <p>Območje ELP <u>se nahaja izven</u> varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Po opozorilnih kartah se ELP nahaja <u>izven</u> območij verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>).</p> <p>Po opozorilnih kartah se celotno območje ELP <u>nahaja na</u> erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, portal e-vode, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>).</p> <p>Izdelano je Geološko geomehansko poročilo o oceni ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2 k.o. Homec (933), RS Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih, Državna tehnična pisarna, št. 2007570-24-B, 16. 7. 2024), ki ugotavlja, da je gradnja na obravnavanem območju z vidika erozije sprejemljiva in varna. Posebna pozornost se nameni prosti vkopni brežini na vzhodnem in severovzhodnem delu par. št. 608/1. Izdelano je Geološko – geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestne gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2, k.o. Homec (933), GM - 294/2024, BLAN d.o.o, GM – 294/2024, Velenje, oktober 2024.</p> <p>Območje ELP <u>se ne nahaja</u> v območju veljavnih</p>

	<p>državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.</p> <p>Območje ELP se nahaja izven varstvenih pasov GJI. Preko območja poteka elektro vod, ki se prestavi.</p>
<p>Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.</p> <p>(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.</p>
<p>Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.</p> <p>(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.</p> <p>Cilji skladnega prostorskega razvoja občine Ljubno so med drugim uravnotežen prostorski razvoj naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij, z zagotavljanjem površin za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti v naseljih, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo,</p>
<p>Občina pripravi izhodišča za lokacijsko preveritev, v katerih na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine, stanja v prostoru in pravnih režimov, stanja komunalne opreme ter gospodarske in družbene infrastrukture opredeli mogoče lokacije nadomestitvenih gradenj in potrebne komunalne opreme.</p> <p>(13. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Občina Ljubno je izdelala »Izhodišča za nadaljnje postopke priprave posameznih prostorskih aktov za nadomestitvene gradnje po poplavah v avgustu 2023 na območju Občine Ljubno in dopolnitev 1«, ki ju je izdelala Občina Ljubno (št. 350-0005/2023-33, marec 2024 in št. 350-0005/2023-85 november 2024) za potrebe izdelave potrebnih PA.</p>
<p>V ELP se utemelji izpolnjevanje pogojev da gre za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora iz prve alineje prvega odstavka prejšnjega člena, načrtujejo prostorske ureditve, namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.</p> <p>(13. člen, tretji odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>V ELP so utemeljeni pogoji za gre za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč.</p>
<p>Lokacije nadomestitvenih stavb se ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti.</p> <p>(88. člen, tretji odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Območje ELP se <u>nahaja izven</u> poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Po opozorilnih kartah se ELP nahaja <b>izven območij verjetnosti pojavljanja plazov</b> (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>).</p> <p>Po opozorilnih kartah se celotno območje ELP nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo <b>običajni zaščitni ukrepi</b> (erozijska območja, portal e-vode, <a href="http://www.evode.gov.si">www.evode.gov.si</a>).</p> <p>Izdelano je Geološko geomehansko poročilo o oceni ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št.</p>

	<p>599/9, 608/1, 608/2 k.o. Homec, RS Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih, Državna tehnična pisarna, št. 2007570-24-B, 16. 7. 2024), ki ugotavlja, da je gradnja na obravnavanem območju z vidika erozije sprejemljiva in varna. Posebna pozornost se nameni prosti vkopni brežini na vzhodnem in severovzhodnem delu par. št. 608/1.</p> <p>Izdelano je Geološko – geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestne gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2, k.o. Homec (933), GM - 294/2024, BLAN d.o.o, GM – 294/2024, Velenje, oktober 2024.</p>
--	--

## 10 REGULACIJA PROSTORA NA OBMOČJU OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV V OBČINI LUČE

Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih je z elektronsko pošto z dne 4.3.2025 seznanila občino Ljubno, da skladno s cenitvijo, območje regulacije obsega zemljišče, ki je funkcionalno zaključena celota in obsega parcele št. \*159 in 291/5 k. o. 911 Raduha.

V skladu s 151.c. členom ZIUOPZP so bili s sklepom vlade Zaradi visoke ogroženosti zaradi poplav, erozije, zemeljskega ali hribinskega plazu kot posledice poplav in plazov in s tem povezano visoko nevarnostjo porušitve ali znatnega poškodovanja objektov, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi, za nujno odstranitev ter cenitvijo v občini Luče določeni objekti:

- Raduha 58, občina Luče, št. stavbe: 37, parc. št. \*159 in 291/5 k. o. 911 Raduha (št. strokovnega mnenja SM\_LUČRDH58S).

Na predmetnih parcelah se spremeni izvedbena regulacija prostora tako, da na območju ni dopustna gradnja ali postavitvev objektov in stavb, razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.



Slika 13: Prikaz območij spremenjene izvedbene regulacije prostora

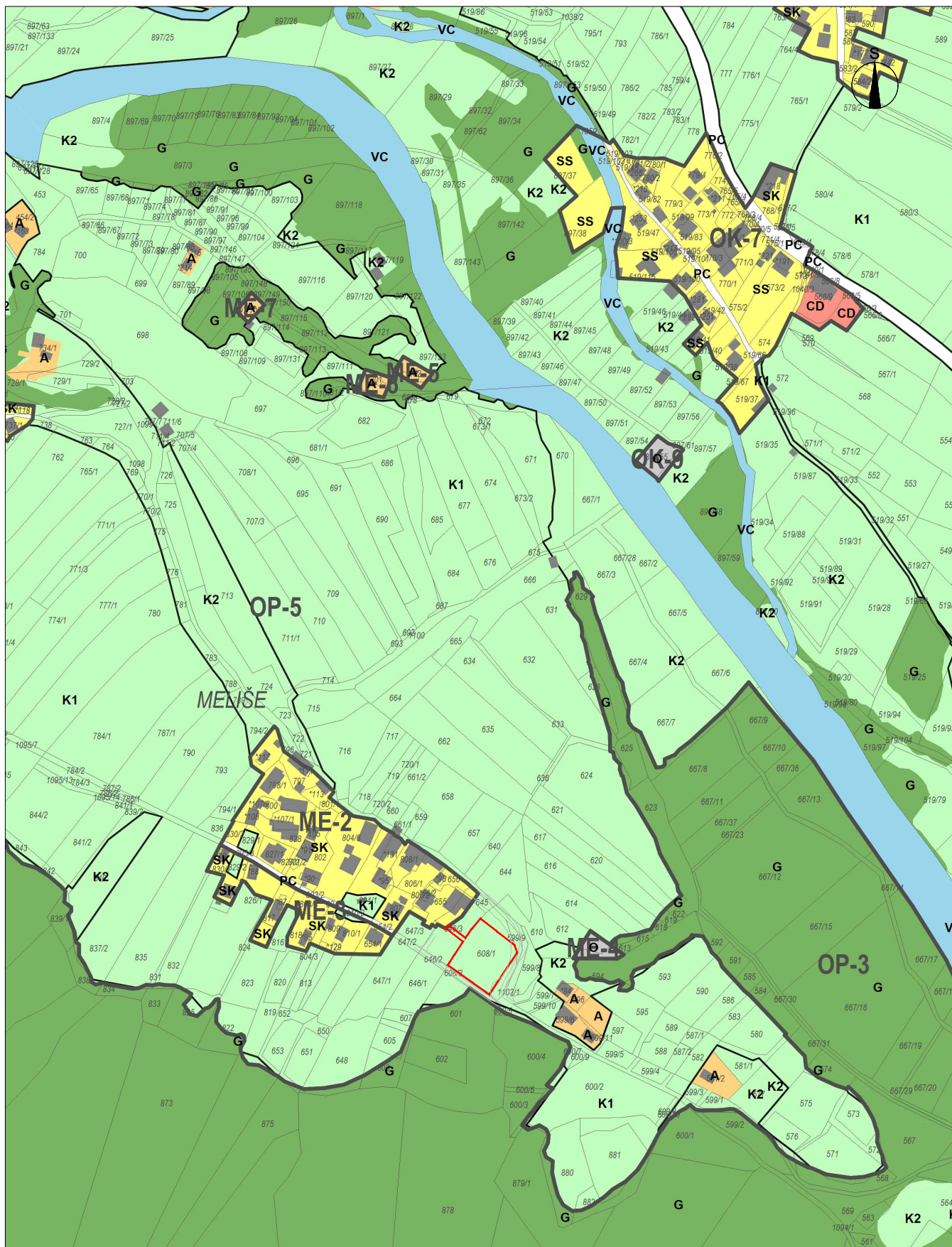
## 11 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bila upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt, izdelal Geo-storitve Primož Hren s.p. št. GEO-S\_163-2024, z dne 5. 6. 2025,
- Geološko geomehansko poročilo o oceni ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2 k.o. Homec (933), RS Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih, Državna tehnična pisarna, št. 2007570-24-B, 16. 7. 2024),
- Geološko – geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestne gradnje na lokaciji parc. št. 599/9, 608/1, 608/2, k.o. Homec (933), GM - 294/2024, BLAN d.o.o, GM – 294/2024, Velenje, oktober 2024,
- Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih, elektronska pošta z dne 4.3.2025,
- Projektna dokumentacija DGD, Stanovanjska hiša, U3 PROJEKT, Inženiring - Projektiranje, Miha Ugovšek s.p., št. proj. 298/24, april 2025,
- katastrski načrt (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: (<https://pis.epristor.gov.si/pis/tematski-zbirni-sloji/podatki-prostorsko-nacrtovanje>)
- podatki o ogroženih območjih (atlas voda, [www.evode.gov.si](http://www.evode.gov.si)),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal iObcina, <https://www.iobcina.si/>).

## II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Ljubno s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Izsek iz prostorskega Plana občine Luče s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
3	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
4	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:1000
5	Sprememba izvedbene regulacije prostora na območju objektov za odstranitev	M 1:2000



## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA (MELIŠE 1)

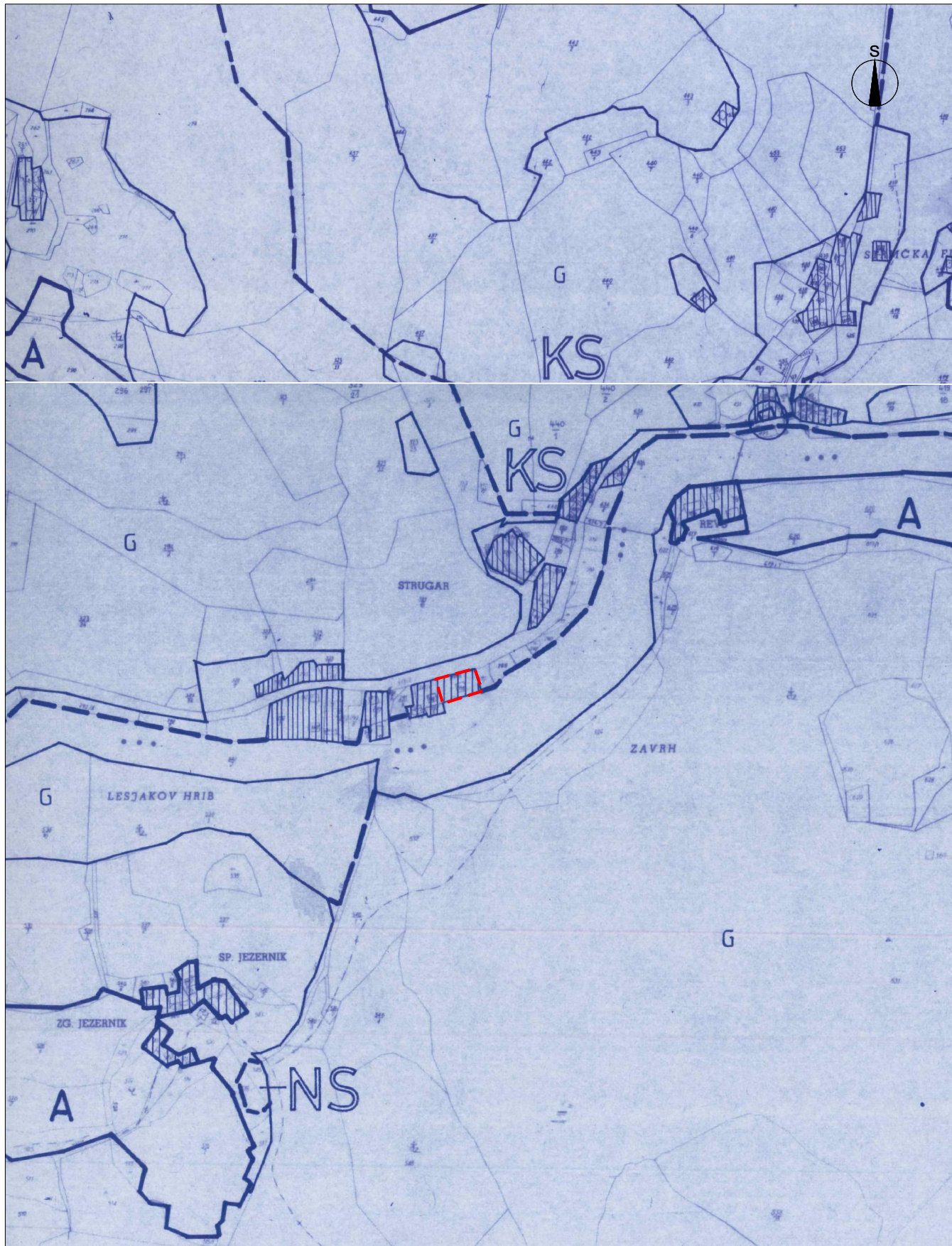
Št. projekta: 14/24  
Datum: JUNIJ 2025

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE LJUBNO  
S PRIKAZOM OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje  
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA (MELIŠE 1)

Št. projekta: 14/24  
Datum: JUNIJ 2025

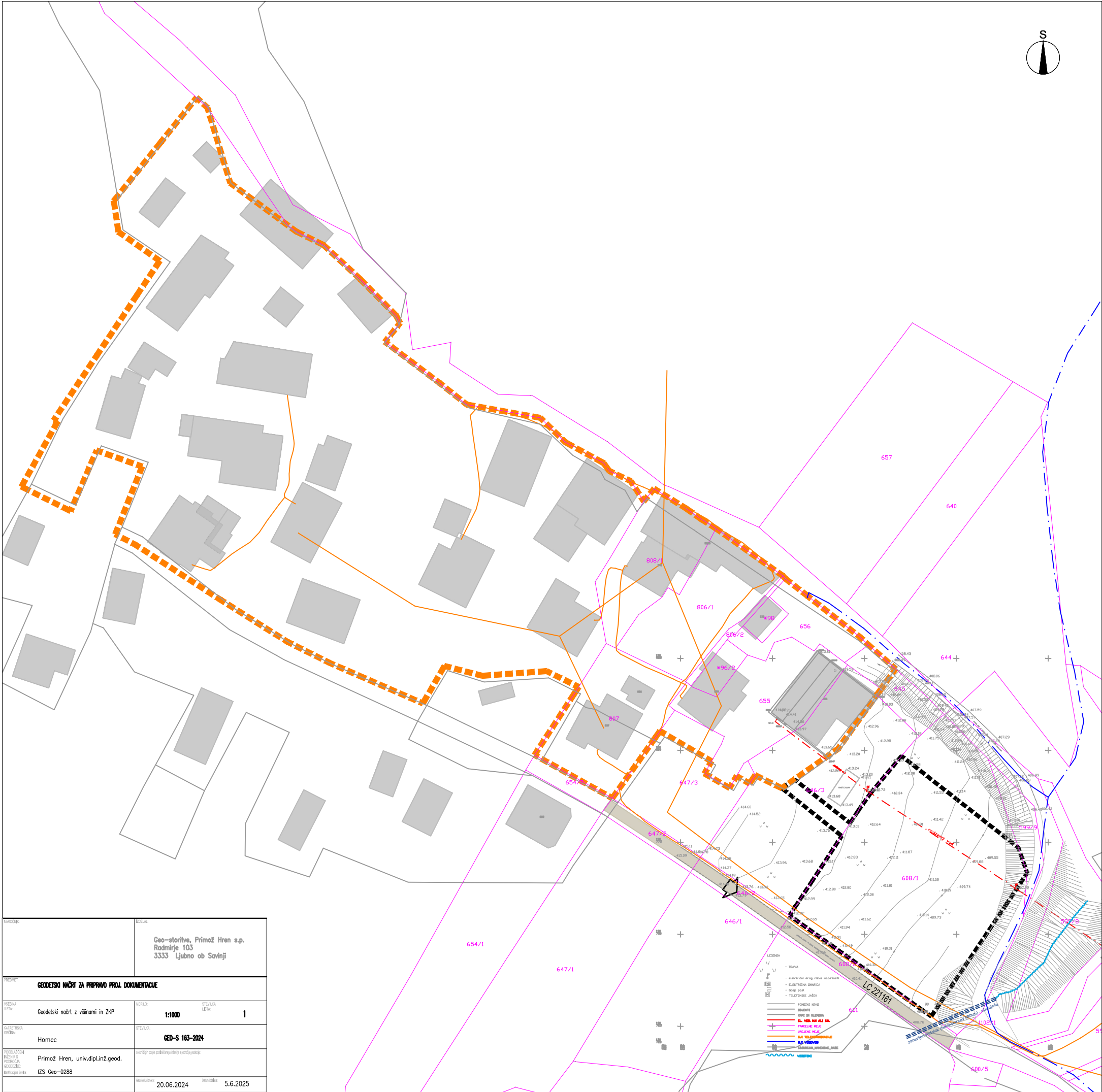
IZSEK IZ PROSTORSKEGA PLANA OBČINE LUČE  
S PRIKAZOM OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

M 1:5000



Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje  
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA

OBSTOJEČE

PREDVIDENO

MEJE

območje stavbnega zemljišča  
(izvirno območje)

območje lokacijske preveritve

PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt)

parcelne meje

OBJEKTI

objekti (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si>)

PROMET

dostop in dovoz na območje

obstoječe ceste

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE

vodovod

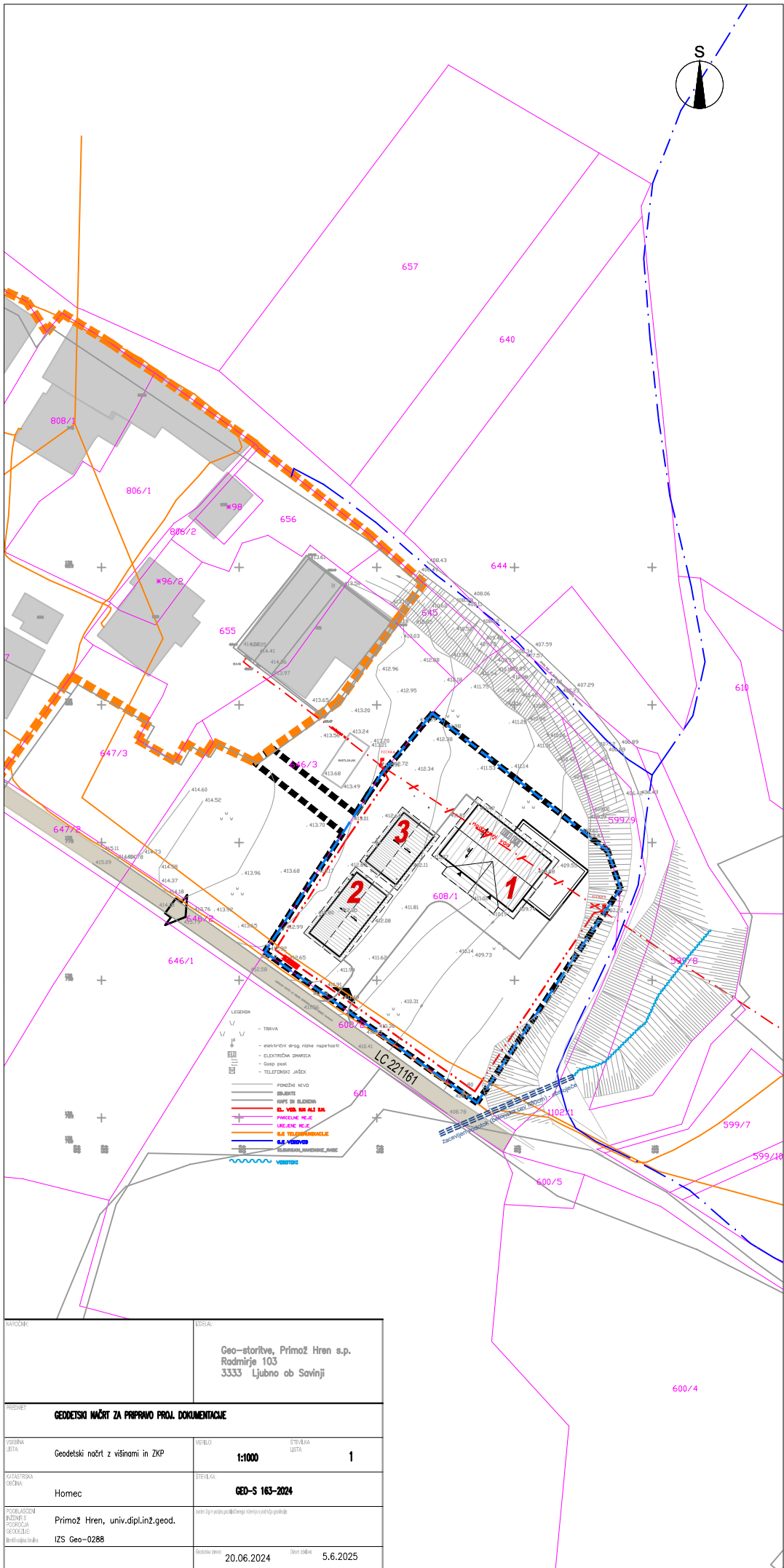
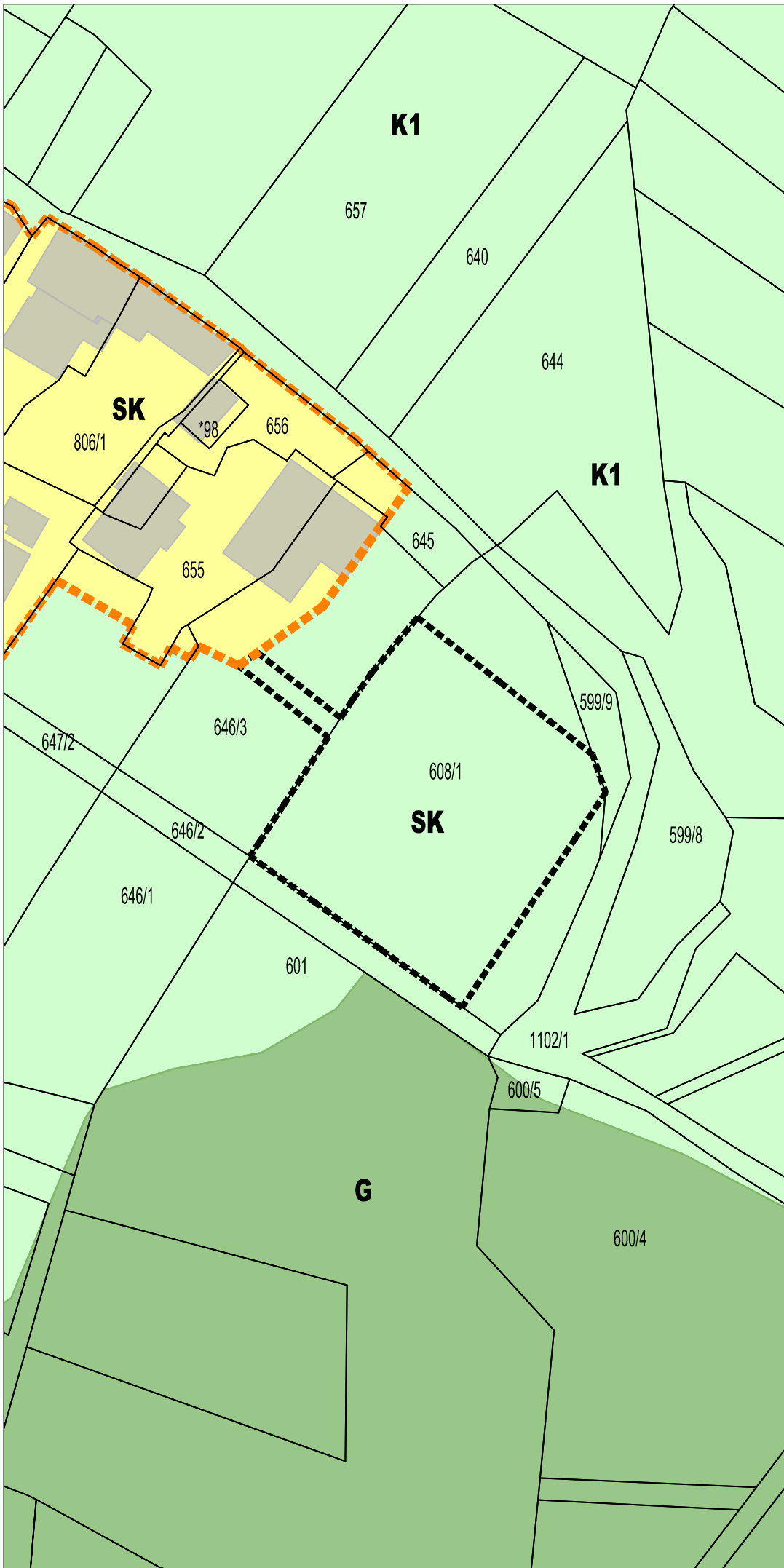
prostozračni NN električni vod

TK vod

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA (MELIŠE 1)

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA M 1:1000

Št. projekta: 14/24  
Datum: JUNIJ 2025

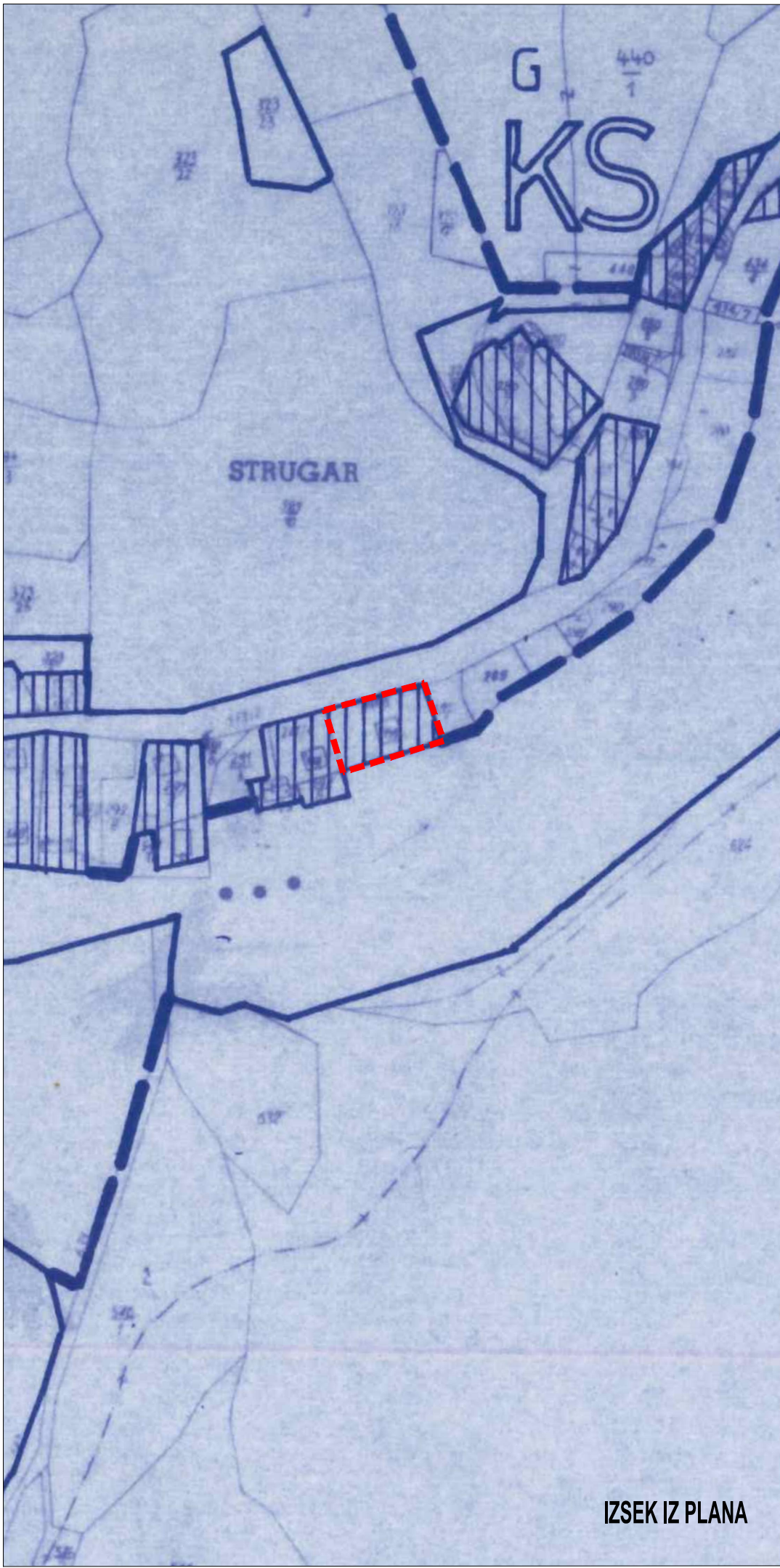


LEGENDA	
OBSTOJEČE	PREDVIDENO
	MEJE
	območje stavbnega zemljišča (izvorno območje)
	območje lokacijske preveritve / širitev
	PARCELNE MEJE
	parcelne meje (vir: geodetski načrt)
	parcelne meje (vir: KN)
	gradbena parcela
	OBJEKTI
	objekti (vir: kataster stavb, <a href="https://egp.gu.gov.si">https://egp.gu.gov.si</a> )
	okvirna postavitev nove stavbe
	stanovanjska stavba
	nadstrešek za avtomobile
	garaža z letno kuhinjo
	PROMET
	cesta
	dostop in dovoz na območje
	NAMENSKA RABA PROSTORA
	površine podeželskega naselja
	gozdna zemljišča
	najboljše kmetijska zemljišča
	KOMUNALNO ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
	vodovod
	prostozračni NN električni vod
	prestavitve prostozračnega NN električnega voda
	podzemni NN električni vod
	TK vod

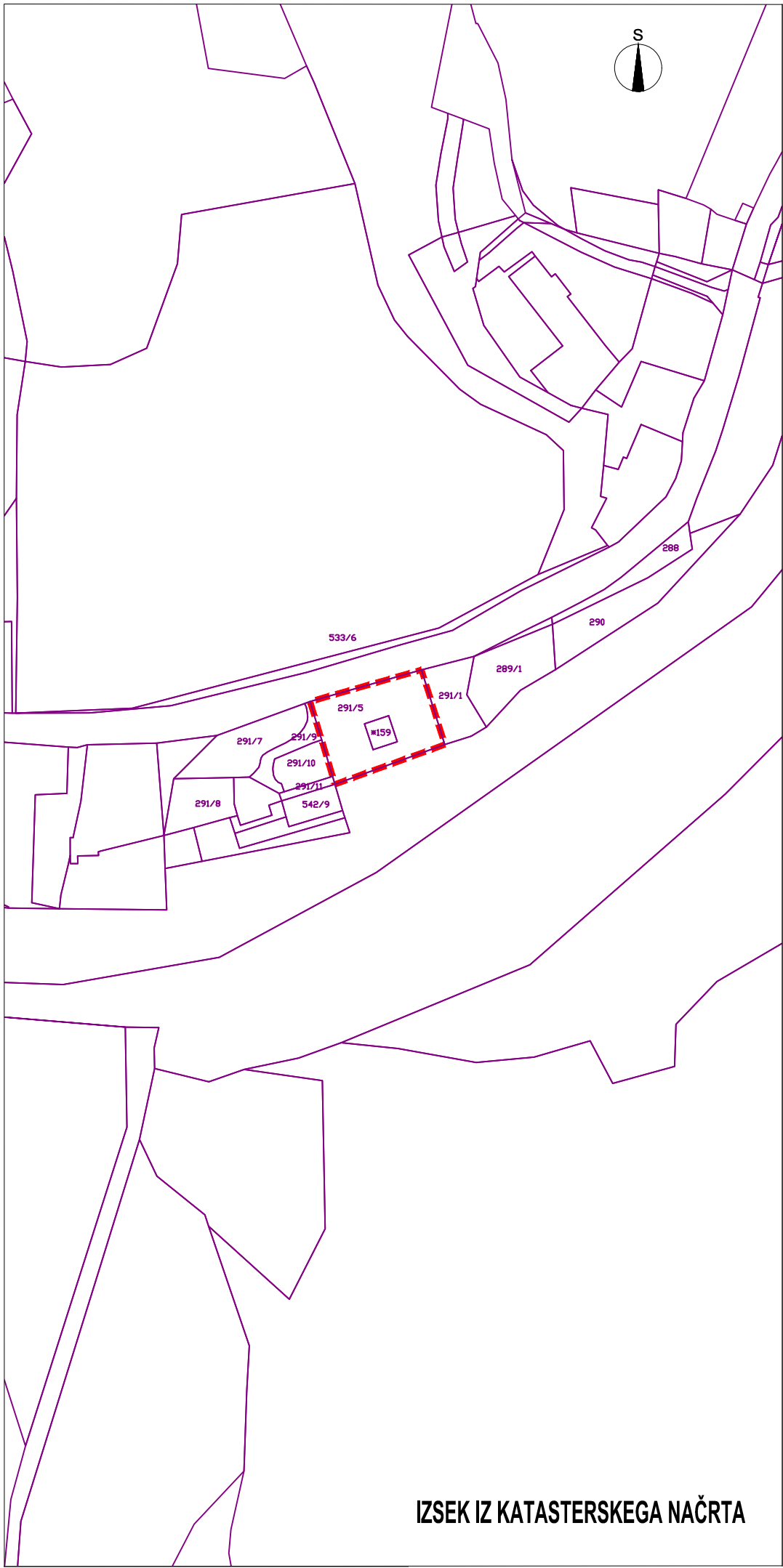
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA (MELIŠE 1)

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE  
M 1:1000

Št. projekta: 14/24  
Datum: JUNIJ 2025



IZSEK IZ PLANA



IZSEK IZ KATASTERSKEGA NAČRTA

LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO

PARCELNE MEJE  
parcelne meje (vir: PLAN OBČINE LUČE)  
parcelne meje (vir: <https://ipi.eprstor.gov.si/>)  
OBJEKTI  
objekti (vir: PLAN OBČINE LUČE)  
  
NAMENSKA RABA PROSTORA  
stavbna zemljišča  
območje lokacijske preveritve / sprememba  
izvedbene regulacije prostora

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA (MELIŠE 1)

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE -  
SPREMEMBA IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA  
NA OBMOČJU OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV M 1:2000

Št. projekta: 14/24  
Datum: JUNIJ 2025